



Объявление

В связи с открытием наследственного дела в отношении имущества Князевой Веры Афанасьевны, 27.09.1948 года рождения, умершей 28.06.2011, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" просит наследников имущества Князевой Веры Афанасьевны, в течение месяца со дня опубликования настоящего объявления, обратиться в МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104 или к нотариусу Белогорского нотариального округа Амурской области Науменко О.Н. по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Садовая, д. 26, оф. 12.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Силько

Извещение

24.07.2019

На основании Распоряжения от 24.07.2019 N303, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 28 марта 2019 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения кадастровый номер 28:02:000146:299, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 24 общей площадью 17,9 кв.м.:

- срок окончания приема заявок: 12 сентября 2019 года 17 час. 00 мин.;
- дата определения участников аукциона: 16 сентября 2019 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 19 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 26 сентября 2019 года.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Силько

Извещение

24.07.2019 года

На основании Распоряжения от 24.07.2019 N302, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 25.04.2019, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже Общежития с пристройкой кадастровый номер 28:02:000520:12, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Туликовский, д. 22 общей площадью 983 кв.м. с земельным участком площадью 2504 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000520:34:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 12 сентября 2019 года;
- дата определения участников аукциона: 16 сентября 2019 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 19

сентября 2019 года в 11 часов 00 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 26 сентября 2019 года.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Силько

Извещение

24.07.2019

На основании Распоряжения от 24.07.2019 N301, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 25 апреля 2019 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения кадастровый номер 28:02:000089:941, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 15 общей площадью 72,5 кв.м.:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 12 сентября 2019 года;
- дата определения участников аукциона: 16 сентября 2019 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 19 сентября 2019 года в 14 часов 30 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 26 сентября 2019 года.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Силько

Извещение

24.07.2019

На основании Распоряжения от 24.07.2019 N299, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 25 апреля 2019 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже гаража кадастровый номер: 28:02:000520:26, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Туликовский, д. 22:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 12 сентября 2019 года;
- дата определения участников аукциона: 16 сентября 2019 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 19 сентября 2019 года в 09 часов 30 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 26 сентября 2019 года.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Силько

Извещение

24.07.2019 года

На основании Распоряжения от 24.07.2019 N300, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 25.04.2019, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже Административно-хозяйственного корпуса кадастровый номер 28:02:000520:32, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Туликовский, д. 22 общей площадью 1022 кв.м. с земельным участком площадью 1803 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000520:37:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 12 сентября 2019 года;
- дата определения участников аукциона: 16 сентября 2019 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 19 сентября 2019 года в 10 часов 30 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 26 сентября 2019 года.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Синько

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1121
25.07.2019**

О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 N1866 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение безопасности населения г. Белогорска"

В целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы, в постановление Администрации города Белогорск от 15.10.2014 N1866 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение безопасности населения г. Белогорска" (в редакции от 21.02.2019 N240) внести следующие изменения, **постановляю:**

1. Строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

<p>9. Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы в период 2015 - 2025 годов составляет 8 852,15 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 550,00 тыс. рублей; 2016 год – 1051,96 тыс. рублей; 2017 год – 906,45 тыс. рублей; 2018 год – 908,25 тыс. рублей; 2019 год – 978,70 тыс. рублей; 2020 год – 762,95 тыс. рублей; 2021 год – 773,89 тыс. рублей; 2022 год – 730,00 тыс. рублей; 2023 год – 730,00 тыс. рублей; 2024 год – 730,00 тыс. рублей; 2025 год – 730,00 тыс. рублей.</p> <p>В том числе за счет средств областного бюджета:</p> <p>2015 год – 180,0 тыс. руб.; 2016 год – 275,96 тыс. руб.; 2017 год – 176,45 тыс. руб.; 2018 год – 178,25 тыс. руб.; 2019 год – 148,70 тыс. руб.; 2020 год – 32,95 тыс. руб.; 2021 год – 43,89 тыс. руб.</p>
--	---

2. Абзац первый, второй раздела шестого муниципальной программы изложить в новой редакции:

"Финансовое обеспечение муниципальной программы в период 2015 - 2025 годов составляет 8 852,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год - 550,0 тыс. рублей;
- 2016 год - 1051,96 тыс. рублей;
- 2017 год - 906,45 тыс. рублей;

- 2018 год - 908,25 тыс. рублей;
- 2019 год - 978,70 тыс. рублей;
- 2020 год - 762,95 тыс. рублей;
- 2021 год - 773,89 тыс. рублей;
- 2022 год - 730,00 тыс. рублей;
- 2023 год - 730,00 тыс. рублей;
- 2024 год - 730,00 тыс. рублей;
- 2025 год - 730,00 тыс. рублей.

В том числе за счет средств областного бюджета:

- 2015 год - 180,0 тыс. руб.;
- 2016 год - 275,96 тыс. руб.;
- 2017 год - 176,45 тыс. руб.;
- 2018 год - 178,25 тыс. руб.;
- 2019 год - 148,70 тыс. руб.;
- 2020 год - 32,95 тыс. руб.;
- 2021 год - 43,89 тыс. руб."

3. Строку седьмую подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

<p>7. Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 8 732,16 тыс. руб., в том числе, 2015 год – 530,00 тыс. рублей; 2016 год – 1041,96 тыс. рублей; 2017 год – 896,45 тыс. рублей; 2018 год – 898,25 тыс. рублей; 2019 год – 968,70 тыс. рублей; 2020 год – 752,95 тыс. рублей; 2021 год – 763,89 тыс. рублей; 2022 год – 720,00 тыс. рублей; 2023 год – 720,00 тыс. рублей; 2024 год – 720,00 тыс. рублей; 2025 год – 720,00 тыс. рублей.</p> <p>В том числе за счет средств областного бюджета:</p> <p>2015 год – 180,00 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 275,96 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 176,45 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 178,25 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 148,70 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 32,95 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 43,89 тыс. руб.</p>
---	--

4. В пункте 1.3 раздела четвертого подпрограммы 1 слова "разработка ПСД АПК "Безопасный город", " исключить.

5. Раздел четвертый подпрограммы 1 дополнить пунктом 1.4. следующего содержания: "1.4. Мероприятие 1.1.4 - расходы по проектированию и внедрению АПК "Безопасный город", включающее в себя разработку проектно-сметной документации."

6. Абзац первый, второй раздела пятого подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

"Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 8 732,2 тыс. руб., в том числе, 2015 год - 530,0 тыс. рублей;
2016 год - 1041,96 тыс. рублей;
2017 год - 896,45 тыс. рублей;
2018 год - 898,25 тыс. рублей;
2019 год - 968,70 тыс. рублей;
2020 год - 752,95 тыс. рублей;
2021 год - 763,89 тыс. рублей;
2022 год - 720,00 тыс. рублей;
2023 год - 720,00 тыс. рублей;
2024 год - 720,00 тыс. рублей;
2025 год - 720,00 тыс. рублей.

В том числе за счет средств областного бюджета:

- 2015 год - 180,00 тыс. руб.;
- 2016 год - 275,96 тыс. руб.;
- 2017 год - 176,45 тыс. руб.;
- 2018 год - 178,25 тыс. руб.;
- 2019 год - 148,70 тыс. руб.;
- 2020 год - 32,95 тыс. руб.;
- 2021 год - 43,89 тыс. руб."

7. Таблицу "Коэффициенты значимости мероприятий" раздела шестого подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

Коэффициенты значимости мероприятий

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации									
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Подпрограмма 1 «Безопасный город»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1	Основное мероприятие 1.1. Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Мероприятие 1.1.1. Создание добровольных народных дружин	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1.2	Мероприятие 1.1.2. Профнаставка правонарушителей	-	-	-	0,02	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.3	Мероприятие 1.1.3. Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.1.4	Мероприятие 1.1.4. Расходы на проектирование и внедрение АПК «Безопасный город»				0,08						

8. Пункт 1.1 приложения N1 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

9. Приложение N4 считать приложением N3.

10. Приложение N3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

12. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам местного самоуправления О.М. Сапожникову.

И.о. Главы Администрации г. Белогорск А.Н. Башун

Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
25.07.2019 N1121

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Код	Сроки реализации	Инициатор	Исполнитель	Индикаторы	Значение планового показателя по годам реализации									
							2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Подпрограмма 1 «Безопасный город»	01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Создание добровольных народных дружин	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1	Основное мероприятие 1.1. Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы	01.01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Мероприятие 1.1.1. Создание добровольных народных дружин	01.01.01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Создание добровольных народных дружин	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1.2	Мероприятие 1.1.2. Профнаставка правонарушителей	01.01.02	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Профнаставка правонарушителей	-	-	-	0,02	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.3	Мероприятие 1.1.3. Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»	01.01.03	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.1.4	Мероприятие 1.1.4. Расходы на проектирование и внедрение АПК «Безопасный город»	01.01.04	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Расходы на проектирование и внедрение АПК «Безопасный город»				0,08						

Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
25.07.2019 N1121

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Код	Сроки реализации	Инициатор	Исполнитель	Индикаторы	Значение планового показателя по годам реализации									
							2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Подпрограмма 1 «Безопасный город»	01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Создание добровольных народных дружин	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1	Основное мероприятие 1.1. Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы	01.01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Мероприятие 1.1.1. Создание добровольных народных дружин	01.01.01	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Создание добровольных народных дружин	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1.2	Мероприятие 1.1.2. Профнаставка правонарушителей	01.01.02	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Профнаставка правонарушителей	-	-	-	0,02	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.3	Мероприятие 1.1.3. Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»	01.01.03	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.1.4	Мероприятие 1.1.4. Расходы на проектирование и внедрение АПК «Безопасный город»	01.01.04	2016-2025	Администрация г. Белогорск	МКУ «Безопасный город»	Расходы на проектирование и внедрение АПК «Безопасный город»				0,08						

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1120
25.07.2019**

О внесении изменений в постановление от 04.04.2014 N586 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, в постановление Администрации г. Белогорск от 04.04.2014 N586 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории муницип...

ципального образования "Городской округ Белогорск" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Раздел 2 дополнить пунктом 2.7.1.1 следующего содержания: "При использовании такого помещения в качестве нежилого требуются протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение."

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1119
25.07.2019**

О внесении изменений в постановление от 28.04.2014 N 740 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача (внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, в постановление Администрации г. Белогорск от 28.04.2018 N 740 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача (внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Абзац 7 пункта 2.7 изложить в следующей редакции: "результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации."

2. Пункт 2.6 дополнить абзацем 16 следующего содержания: "Решением Белогорского городского Совета народных депутатов Амурской области от 31.01.2019 N 24/01 об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск."

3. Абзац 9 пункта 2.7 изложить в следующей редакции: "схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

4. Абзацы 10 - 15 пункта 2.7 исключить.

5. Пункт 2.7 дополнить абзацем 10 следующего содержания: "разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)";

6. Пункт 2.7 дополнить абзацем 11 следующего содержания: "проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)";

7. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

8. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1103
23.07.2019**

Об утверждении конкурсной комиссии, формирующей рейтинг кандидатов и список стипендиатов Главы г. Белогорск в 2019 году

На основании Положения о порядке установления именных стипендий одаренным детям города Белогорск, утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 04.04.2018 N 464,

постановляю:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии, формирующей рейтинг кандидатов и список стипендиатов Главы г. Белогорск в 2019 году (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 09.07.2018 N 1013 "Об утверждении конкурсной комиссии, формирующей рейтинг кандидатов и список стипендиатов Главы г. Белогорск в 2018 году".

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
23.07.2019 N1103*

**Состав конкурсной комиссии,
формирующей рейтинг кандидатов
и стипендиатов Главы г. Белогорск
в 2019 году**

Бурмистров Галина Афанасьевна - заместитель Главы по социальной политике, председатель комиссии;

Губина Ирина Александровна - председатель МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск", заместитель председателя комиссии;

Мовчан Жанна Юрьевна - главный специалист отдела по делам молодежи и воспитательной работе МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск", секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Дубовая Юлия Дмитриевна - специалист пресс-службы Главы г. Белогорск;

Симоненко Юрий Сергеевич - депутат городского Совета VII созыва;

Пальваль Елена Леонидовна - начальник отдела общего образования МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Админис-

трации г. Белогорск»;

Саяпина Ольга Николаевна - начальник МКУ "Управление по физической культуре и спорту Администрации г. Белогорск»;

Рогозяк Оксана Владимировна - и.о. начальника МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1090 22.07.2019

О внесении изменений в постановление 04.10.2018 N 1513 "Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск"

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 N 28 "О гражданской обороне", Федеральным законом от 21.12.1994 N 68 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 N 804 "Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации", Положением об организации и ведении гражданской обороны в Амурской области, утвержденным Постановлением губернатора Амурской области от 03.04.2009 N 168, Постановлением Правительства Амурской области от 18.11.2009 N 527 "О комиссии при Правительстве области по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Амурской области" в целях организации, планирования и координации выполнения мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики города, в постановление Администрации г. Белогорск от 04.10.2018 N 1513 "Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Приложить N 2 "Персональный состав комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 10.2 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления Администрации города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике - председателя комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск Л.В. Цыркунову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
22.07.2019 N1090*

Персональный состав комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики города

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель Комиссии;

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ, заместитель председателя комиссии;

Нарис Юлия Владимировна - ведущий специалист МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", секретарь комиссии;

Бардаш Виталий Викторович - директор ООО "Городские энергетические сети" г. Белогорск;

Куртукова Светлана Васильевна - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России "Белогор-

ский»;

Мехшун Александр Сергеевич - начальник Белогорского РЭС;
Аносов Владимир Геннадьевич - начальник мобилизационного отдела Администрации г. Белогорск;

Остапенко Вячеслав Анатольевич - генеральный директор ООО "Водоканал города Белогорск»;

Синько Лариса Васильевна - начальник МКУ "Финансовое Управление Администрации г. Белогорск»;

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;

Федоров Александр Николаевич - начальник ЖД ст. Белогорск;
Горбунов Михаил Васильевич - главный врач ГАУЗ АО "Белогорская больница»;

Яколин Эдуард Германович - начальник линейно-технического цеха г. Белогорск МЛТЭЦ г. Благовещенск ПАО "Ростелеком".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N498 12.04.2019

Об утверждении актуализированной версии по состоянию на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2034 года.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", по результатам проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения,

постановляю:

1. Утвердить актуализированную версию по состоянию на 2020 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2034 года (приложение).

2. Определить 5 независимых систем теплоснабжения и 5 единых теплоснабжающих организаций:

ООО "Городские энергетические сети»;

ООО "Теплоком»;

ООО "Дальжилстрой»;

Вагонное ремонтное дело Белогорск - Обособленное структурное подразделение ОАО "Вагонная ремонтная компания - 3»;
Свободненский территориальный участок Зайкальской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО "РЖД".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Опубликовать схему теплоснабжения на официальном сайте белогорск.рф (www.belogorck.ru) в разделе "Городское хозяйство".

5. Внести в подраздел 7.7 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации г. Белогорск
12.04.2019 N498*

Продолжение. Начало в газете "Белогорский вестник" N30 от 24.07.2019

**Схема теплоснабжения
Муниципального образования Город Белогорск
Амурской области на период до 2034 года
по состоянию на 2020 год**

Таблица 7 Тепловые нагрузки на горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения

Table with columns: № п/п, Источники, Тепловая нагрузка в ГВС, Гкал/ч (2017-2024), 2024-2030, 2030-2034. Rows include various residential and industrial buildings like 'Южный', 'Транспортный', 'Амурсельман', etc.

Таблица 8 Объем потребления тепловой энергии на отопление, вентиляция и ГВС в зонах действия существующих источников теплоснабжения

Table with columns: № п/п, Источники, Отопление, Вентиляция, ГВС (2017-2024), 2024-2030, 2030-2034. Rows include 'Южный', 'Транспортный', 'Амурсельман', 'Гомская', etc.

В целом по Белогорску к концу расчетного периода вследствие увеличения численности населения и прироста строительных фондов, и несмотря на уменьшение удельных расходов на тепловую энергию на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями энергетической эффективности, установленными в Постановлении Правительства РФ от 25.01.2011 г. N18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов", наблюдается увеличение объема потребления тепловой энергии. В данном постановлении в процентном соотношении указано, насколько должны снижаться удельные расходы тепловой энергии. Следовательно, пропорционально удельным расходам снижаются и объемы потребления тепловой энергии. С другой стороны, растут численность населения и площади строительных фондов, и объемы потребления тепловой энергии так же должны увеличиваться. Результат же расчета зависит от совокупности этих факторов.

Прирост или уменьшение итогового значения объема потребления тепловой энергии зависит, в конечном счете, от того, какая из этих величин изменяется быстрее.

Для проведения дальнейших гидравлических расчетов трубопроводов выполнен расчет объемов теплоносителя исходя из перспективных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения и температурных графиков сетевой воды. Результаты расчетов приведены в таблицах ниже.

Таблица 9 Расход теплоносителя на отопление и вентиляцию в зонах действия существующих источников теплоснабжения

Table with columns: № п/п, Источники, Расход теплоносителя, т/ч (2019-2034). Rows include 'Южный', 'Транспортный', 'Амурсельман', 'Гомская', 'Мамонского', 'Озерная', 'Мельничина', 'Магусовский', 'Дальнеостров', 'Теплоком'.

Таблица 10 Расход теплоносителя на горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Источник	Расход теплоносителя, т/ч							К. расчетного объема
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2029	2019-2023	
Котельные ООО «Городские энергетические сети»									
1	Котельная мкр. «Южная»	169	169	169	169	169	175,16	175,16	178,92
2	Котельная мкр. «Григорьевский», ул. Базарная, 2	361,32	361,32	361,32	361,32	361,32	340,04	340,04	313,48
3	Котельная мкр. «Амурельмаш», ул. 9 мая Маг. 210	120,44	120,44	120,44	120,44	120,44	117,28	117,28	111,92
4	Котельная 12Магистраль, ул. Киров, 170	182	182	182	182	182	179,84	179,84	177,28
5	Котельная СПУ-13, ул. Киров, 265	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	16,84	16,84	16,36
6	Котельная «Томская», пер. Томский	52,76	52,76	52,76	52,76	52,76	49,4	49,4	45,64
7	Котельная «Рабочая», ул. Маяковского 1	280,76	280,76	280,76	280,76	280,76	268,44	268,44	253,84
8	Котельная «Озерная», ул. Озерная, 2	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	4,8	4,8	3,96
9	Котельная «Мелкомбинат», ул. 50 лет Комсомола 28	44,36	44,36	44,36	44,36	44,36	42	42	39,12
10	Котельная «Мазутоплив», ул. 50 лет В.В.С.С. 68/2	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Котельная «Комсомольская», ул. 50 лет Комсомола, 60/2	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,22	10,22	9,92
12	Котельная «Дом престарелых», ул. Н.Шоссе, 170	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,31	14,31	14,02
13	Котельная «Берег», ул. Набережная 2	54,8	54,8	54,8	54,8	54,8	49,73	49,73	43,71
14	Котельная «Бл 170» (Благовещенская)	-	-	-	-	-	-	-	-
ВЦР Белогорск – АО «ВРК-3»									
Производственная котельная вагонного ремонтного депо Белогорск – АО «ВРК-3»									
1	Белогорск – АО «ВРК-3»	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Свободный территориальный участок дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД»:									
1	Котельная ГР (№1)	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
2	Котельная ВЮХР (№2)	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
3	Котельная ПМС-46 (№3)	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
4	Котельная Из-3 (№4)	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная ПУ (№5)	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «Дальжестрой»									
1	Котельная ООО «Дальжестрой»	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,18	5,18	5,15
ООО «Теплоком»									
1	Котельная ООО «Теплоком»	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 11 Суммарный расход теплоносителя на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения.

№ п/п	Источник	Расход теплоносителя, т/ч							2019-2023	2024-2030
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2029	2023		
Котельные ООО «Городские энергетические сети»										
1	Котельная мкр. «Южная»	756,8	756,8	756,8	756,8	756,8	773,36	773,36	778,72	
2	Котельная мкр. «Григорьевский», ул. Базарная, 2	1468,7	1468,7	1468,7	1468,7	1468,7	1467,4	1467,4	1444,5	
3	Котельная мкр. «Амурельмаш», ул. 9 мая Маг. 210	637,2	637,2	637,2	637,2	637,2	642,44	642,44	638,68	
4	Котельная 12Магистраль, ул. Киров, 170	240	240	240	240	240	241,04	241,04	239,28	
5	Котельная СПУ-13, ул. Киров, 265	151,08	151,08	151,08	151,08	151,08	153,16	153,16	153,08	
6	Котельная «Томская», пер. Томский	273,08	273,08	273,08	273,08	273,08	274,12	274,12	270,76	
7	Котельная «Рабочая», ул. Маяковского 1	1652	1652	1652	1652	1652	1659,6	1659,6	1649	
8	Котельная «Озерная», ул. Озерная, 2	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	22,84	22,84	22,4	
9	Котельная «Мелкомбинат», ул. 50 лет Комсомола 28	343,28	343,28	343,28	343,28	343,28	346,12	346,12	344,04	
10	Котельная «Мазутоплив», ул. 50 лет В.В.С.С. 68/2	24	24	24	24	24	24	24	24	
11	Котельная «Комсомольская», ул. 50 лет Комсомола, 60/2	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,5	41,5	41,6	
12	Котельная «Дом престарелых», ул. Н.Шоссе, 170	119,8	119,8	119,8	119,8	119,8	121,11	121,11	121,22	
13	Котельная «Берег», ул. Набережная 2	837,2	837,2	837,2	837,2	837,2	844,93	844,93	841,31	
14	Котельная «Бл 170» (Благовещенская)	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	33,6	33,6	36,8	
ВЦР Белогорск – АО «ВРК-3»										
Производственная котельная вагонного ремонтного депо Белогорск – АО «ВРК-3»										
1	Белогорск – АО «ВРК-3»	102,28	102,28	102,28	102,28	102,28	99,2	99,2	97,2	

Свободный территориальный участок дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД»:									
1	Котельная ГР (№1)	178,45	178,45	178,45	178,45	178,45	177,53	177,53	176,93
2	Котельная ВЮХР (№2)	181,25	181,25	181,25	181,25	181,25	179,97	179,97	179,17
3	Котельная ПМС-46 (№3)	116,88	116,88	116,88	116,88	116,88	116,08	116,08	115,56
4	Котельная Из-3 (№4)	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32	32	31,96
5	Котельная ПУ (№5)	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,76	14,76	14,64
ООО «Дальжестрой»									
1	Котельная ООО «Дальжестрой»	489,74	489,74	489,74	489,74	489,74	482,7	482,7	478,19
ООО «Теплоком»									
1	Котельная ООО «Теплоком»	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	186,08	186,08	183,08

4.1. Существование и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приориты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование в течение расчетного периода не предусматривается.

5. Существование и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

5.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Основным теплоснабжающим предприятием города Белогорск является ООО «Городские энергетические сети», начало производственной деятельности с 01.08.2015 г. на основании передаточного акта от 01.08.2015 г. между МУП «Теплоэнерго г. Белогорск» и ООО «Городские энергетические сети» к договору № 41/1 от 20.07.2015 г. о передаче прав и обязанностей (переступке) по договору суды (безвозмездное пользование) комплексом технологических и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск.

В эксплуатации ООО «Городские энергетические сети» находятся 14 городских котельных:

1. котельная "125 квартал" (г. Белогорск, ул. Кирова, 170);
2. котельная "Берег" (г. Белогорск, ул. Набережная, 2);
3. котельная "Комсомольская" (г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 60/2);
4. котельная "Мелкомбинат" (г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола);
5. котельная "Озерная" (г. Белогорск, ул. Озерная, 2);
6. котельная "Рабочая" (г. Белогорск, ул. Маяковского, 1);
7. котельная "СПУ-13" (г. Белогорск, ул. Киров, 265);
8. котельная "Южная" (г. Белогорск, мкр. Южный);
9. котельная "Амурельмаш" (г. Белогорск, ул. 9 Мая, 210);
10. котельная "Дом Престарелых" (г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 170);
11. котельная "Мазутоплив" (г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68/2);
12. котельная "Томская" (г. Белогорск, пер. Томский);
13. котельная "Транспортная" (г. Белогорск, ул. Базарная, 2).
14. Котельная № 170" (г. Белогорск, ул. Благовещенская).

ООО «Городские энергетические сети» является теплосетевой организацией и осуществляет транзит тепловой энергии от котельных ООО «Дальжестрой», АО «Вагонная ремонтная компания-3», Забайкальская дирекция по теплоснабжению ЦДТВ филиал АО «РЖД» по муниципальным тепловым сетям до потребителей теплоснабжающих организаций (по договорам транзита тепловой энергии).

В эксплуатации ООО «Дальжестрой» находится 1 котельная:

1. котельная ООО «Дальжестрой» (г. Белогорск, ул. Производственная, 18).

Объектами теплоснабжения котельных являются как собственные объекты предприятия, так и жилые дома, и объекты социального назначения.

На обслуживании Вагонного ремонтного депо Белогорск находится 1 котельная:

1. производственная котельная (г. Белогорск, ул. Котовского, 53).

Объектами теплоснабжения котельных являются как жилые дома, так и собственные объекты организации.

В эксплуатации ООО "Теплоком" находится 1 котельная:

1. котельная ООО "Теплоком" (г. Белогорск, ул. Кирова, 275).

Объектами теплоснабжения котельной являются жилые дома и объекты социально-бытового назначения.

На обслуживании Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению находятся 5 котельных:

1. Котельная ПЧ (г. Белогорск, ул. Садовая, 31)
2. Котельная ВОХР (г. Белогорск, ул. Калининская, 2)
3. Котельная ПМС (г. Белогорск, ул. Невского, 1а)
4. Котельная База-3 (г. Белогорск, ул. Шевченко, 69)
5. Котельная ШЧ (г. Белогорск, ул. Строительная)

Объектами теплоснабжения котельных являются как собственные объекты предприятия, так и жилые дома, и объекты социально-бытового назначения.

Все котельные по назначению тепловой нагрузки являются отопительными. Зоны действия котельных представлены на рисунках ниже.

5.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно Генеральному плану муниципального образования г. Белогорск, зоной действия индивидуального теплоснабжения является меньшая часть территории города Белогорска.

Рисунок 6 Схема теплоснабжения объектов от котельной ПМС - 46 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению

Схема теплоснабжения

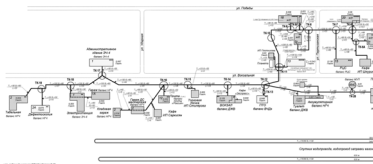


Рисунок 7 Схема теплоснабжения объектов от котельной ПЧ Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению (часть 1)

объекты от котельной ПЧ ст. Белогорск

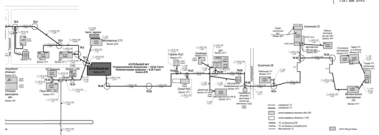


Рисунок 8 Схема теплоснабжения объектов от котельной ПЧ Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению (Часть 2)

Схема теплоснабжения объектов от котельной ШЧ ст. Белогорск-2

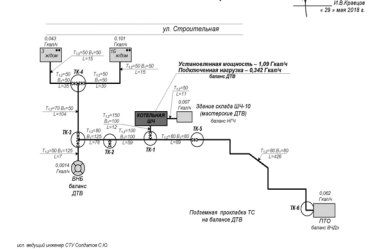


Рисунок 9 Схема теплоснабжения объектов от котельной ШЧ Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению

Рисунок 4 Схема теплоснабжения объектов от котельной База - 3 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению.

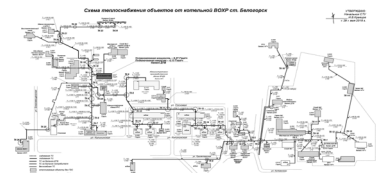


Рисунок 5 Схема теплоснабжения объектов от котельной ВОХР Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению.

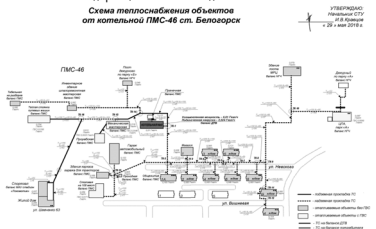


Рисунок 10 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Мелькомбинат" ООО "Городские энергетические сети"



Рисунок 11 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Томская" ООО "Городские энергетические сети"



Рисунок 12 Схема теплоснабжения объектов от котельных "Берег", "Районная", "125 квартал" ООО "Городские энергетические сети", АО "ВРК-3"

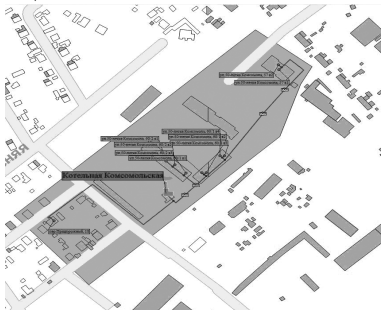


Рисунок 13 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Комсомольская" ООО "Городские энергетические сети"

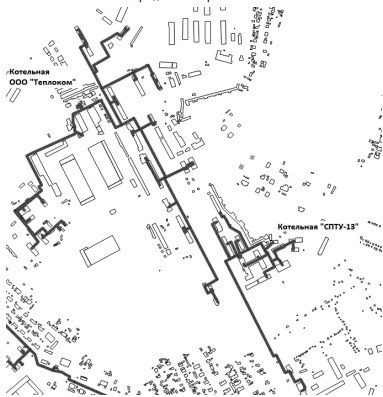


Рисунок 14 Схема теплоснабжения объектов от котельной "ООО 'Теплоком'"

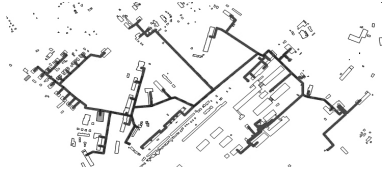


Рисунок 15 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Южная" ООО "Городские энергетические сети"

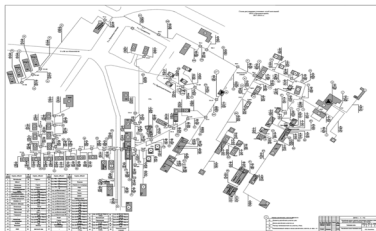


Рисунок 16 Схема теплоснабжения объектов от котельной ООО "Дальжилстрой"

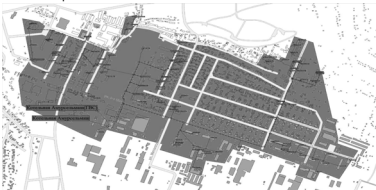


Рисунок 17 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Амур-сельмаш" ООО "Городские энергетические сети"



Рисунок 18 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Дом Престарелых" ООО "Городские энергетические сети"



Рисунок 19 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Озерная" ООО "Городские энергетические сети"



Рисунок 20 Схема теплоснабжения объектов от котельной "Транспортная" ООО "Городские энергетические сети"

5.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории муниципального образования в зонах действия существующих источников теплоснабжения на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 12 Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия существующих источников теплоснабжения

Источники	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025	2030-2034
Котельная мкр. "Южная"										
Установленная мощность	кВт/ч	224	224	224	224	224	224	224	224	224
Актуальная мощность	кВт/ч	224	224	224	224	224	224	224	224	224
Фактическая нагрузка	кВт/ч	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	-1,31	-1,356	-1,356	-1,356	-1,356	-1,356	-1,356	-1,356	-1,372
Котельная мкр. "Гранатовая" - ул. Белинина, д. 1										
Установленная мощность	кВт/ч	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9
Актуальная мощность	кВт/ч	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9	73,9
Фактическая нагрузка	кВт/ч	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	37,5	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	-36,8	-36,7	-36,7	-36,7	-36,7	-36,7	-36,7	-36,7	-36,7
Котельная мкр. "Амур-Ливия" - ул. 9-го Мая, 210										
Установленная мощность	кВт/ч	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5
Актуальная мощность	кВт/ч	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5	45,5
Фактическая нагрузка	кВт/ч	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3
Котельная 125 квартал, ул. Карла Маркса, 110										
Установленная мощность	кВт/ч	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Актуальная мощность	кВт/ч	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Фактическая нагрузка	кВт/ч	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02	-4,02
Котельная "Южная" мкр. Южная										
Установленная мощность	кВт/ч	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Актуальная мощность	кВт/ч	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Фактическая нагрузка	кВт/ч	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
Котельная "Генерал" мкр. Южная										
Установленная мощность	кВт/ч	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22
Актуальная мощность	кВт/ч	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22
Фактическая нагрузка	кВт/ч	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
Потери в тепловых сетях	кВт/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Ресурсы (Т) дефицит (Г) тепловая мощность источников тепла	кВт/ч	0,77	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,7

5.4.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ограничения тепловой мощности имеются только на котельных Свободненского территориального участка Дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД» и ООО «Теплоком»

Таблица 14 Ограничения тепловой мощности

№ п/п	Наименование котельной/ наименование котла	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч
Котельные Свободненского территориального участка Дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД».				
1	Котельная ПЧ	10,53	10,386	0,144
2	Котельная ВОХР	6,27	6,122	0,148
3	Котельная ПМС-46	6,01	5,926	0,084
4	Котельная База-3	0,892	0,862	0,03
5	Котельная ШЧ	1,635	1,622	0,013
ООО «Теплоком»				
1	КЕ-6,5/14	4,2	3,36	0,84
2	ДКВР-4/13	2,5	2	0,5
3	ДКВР-4/13	2,5	2	0,5

На остальных котельных ограничения тепловой мощности отсутствуют.

5.4.3 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Таблица 15 Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

Источник	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030
Котельная мкр. "пос. "Южный"										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356
Котельная мкр. "Транспортный" ул. Базарная, 2										
Собственные нужды	Гкал/ч	1,994	1,994	1,994	1,994	1,994	1,994	1,994	1,994	1,994
Котельная мкр. "Амурскельман" ул. 9-го Мая, 210										
Собственные нужды	Гкал/ч	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206
Котельная 125 квартала, ул. Кирова, 170										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
Котельная в СИТУ-13										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164
Котельная "Томская" дер. Томская										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
Котельная в Районах" ул. Маяковского, 9										
Собственные нужды	Гкал/ч	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114
Котельная в "Озерная" ул. Озерная, 2										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
Котельная в "Междоимств" ул. 50 Лет Комсомола, 28										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Котельная "Мягкотоп" ул. Солдатов ВПКСМ, 68-2										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Котельная в "Комсомольская", ул. 50 Лет Комсомола, 60-2										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Котельная в Дома престарелых, ул. И-Шассе, 170										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Котельная в "Берег" ул. Набережная, 2										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
Котельная в "Мл" (пос. Погодино)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Противодействие котельная вагоностроительного завода Белгородск - АО «ВРК»»										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,085	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,085	0,085
Котельная в ПЧ (№1)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,143	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,143	0,143
Котельная в ВОХР (№2)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,143	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,143	0,143
Котельная в ПМС-46 (№3)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Котельная в База-3 (№4)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная в ШЧ (№6)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,009	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,009	0,009
Котельная ООО "Дальневосточный энергетический узел" (№1)										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,11	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,11	0,11
Котельная ООО "Теплоком"										
Собственные нужды	Гкал/ч	0,078	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,078	0,078

5.4.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения и порядку и разработке и утверждения", "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды представлен в таблице ниже.

Таблица 16 Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды

№ п/п	Вид тепловой мощности	Единица измерения	2017 год	2018 год
Котельные Свободненского территориального участка Дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО «РЖД».				
Котельная ПЧ				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,24	10,24
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,14	0,14
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	1,38	1,38
Котельная ВОХР				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,98	5,97
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,14	0,15
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	2,33	2,42
Котельная ПМС-46				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,84	5,84
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,08	0,08
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	1,42	1,42
Котельная База-3				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,83	0,83
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	3,48	3,48
Котельная ШЧ				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,62	1,61
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	0,55	0,8
ООО "Дальневосточный"				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	11,9	11,9
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,1	0,1
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	1	1
Котельные ООО «Горские энергетические сети»				
Котельная мкр. "пос. "Южный"				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	21,844	21,844
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,556	0,556
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	2,482	2,482
Котельная мкр. "Транспортный" ул. Базарная, 2				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	72,066	72,066
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,794	1,794
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	2,429	2,429
Котельная мкр. "Амурскельман" ул. 9-го Мая, 210				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	44,694	44,694
2	Тепловая мощность на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,206	1,206
3	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	%	2,627	2,627
Котельная 125 квартала, ул. Кирова, 170				
1	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,739	6,739

Котельная Дома престарелых, ул. И-Шоссе, 170										
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Котельная "Берег", ул. Набережная, 2	Гкал/ч	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная №170б (Благотворительская)	Гкал/ч	0,143	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,085	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,065	0,065
Котельная ПИ (№1)	Гкал/ч	0,143	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,143	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,143	0,143
Котельная ПМС-46 (№3)	Гкал/ч	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная Бала-3 (№4)	Гкал/ч	0,009	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,009	0,009
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,009	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,009	0,009
Котельная ООО "Дальнеэлектрон"	Гкал/ч	0,11	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,11	0,11
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,078	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,078	0,078

5.4.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значимого аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 19 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности

Источник	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030
Котельная мпг "пос. "Юзаль"	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	-1,32	-1,356	-1,36	-1,36	-1,36	-1,36	-1,356	-1,57	1,73
Котельная мпг "Транспортный", ул. Батырева, 2	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	26,93	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5	27,63	28,32
Котельная мпг "Амурэлектрон", ул. 9-го Мая, 210	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	25,9	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,34	25,45
Котельная 125 квартала, ул. Кирова, 170	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	-0,45	-1,369	-1,37	-1,37	-1,37	-1,37	-1,369	-0,41	0,36
Котельная СПТУ-13	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
Котельная "Томская", мпг Томский	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,773	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,73	0,831
Котельная "Рабочая", ул. Мавловского, 1	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	-7,47	-7,223	-7,22	-7,22	-7,22	-7,22	-7,223	-7,45	7,13
Котельная "Сверная", ул. Сверная, 2	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	1,116	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,155	1,183
Котельная "Мемориальная", ул. 50 Лет Комсомола, 28	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,452	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,37	0,426
Котельная "Маугюссин", ул. 50Лет ВЛКСМ, 68/2	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,807	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Котельная Дома престарелых, ул. И-Шоссе, 170	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	4,266	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,159	4,156
Котельная "Берег", ул. Набережная, 2	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	2,01	3,458	3,458	3,458	3,458	3,458	3,458	2,25	2,15
Котельная №170б (Благотворительская)	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

Противопожарная котельная автономного ремонтного завода Белогорск - АО «ВРК-Э»										
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч	1,479	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная ПИ (№1)	Гкал/ч	6,037	6,164	6,164	6,164	6,164	6,164	6,164	6,037	6,037
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч	1,997	2,024	2,024	2,024	2,024	2,024	2,024	1,997	1,997
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ПМС-46 (№3)	Гкал/ч	3,402	3,486	3,486	3,486	3,486	3,486	3,486	3,402	3,402
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная Бала-3 (№4)	Гкал/ч	0,009	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,009	0,009
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,009	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,009	0,009
Котельная ООО "Дальнеэлектрон"	Гкал/ч	0,11	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,11	0,11
Системные нагрузки	Гкал/ч	0,078	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,078	0,078
Котельная ООО "Теплоснаб"	Гкал/ч									
Резерв (+) дефицит (-)	Гкал/ч									
тепловой мощности источников тепла	Гкал/ч	4	4,515	4,515	4,515	4,515	4,515	4,515	4	4

5.4.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Таблица 20 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки

Источник	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030
Котельная мпг "пос. "Юзаль"	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	19,12	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,33	19,47
Котельная мпг "Транспортный", ул. Батырева, 2	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	37,26	38,45	38,45	38,45	38,45	38,45	38,45	36,69	36,11
Котельная мпг "Амурэлектрон", ул. 9-го Мая, 210	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	16,1	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,06	15,97
Котельная 125 квартала, ул. Кирова, 170	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,065	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,026	0,082
Котельная СПТУ-13	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,686	3,686	3,686	3,686	3,686	3,686	3,686	3,686	3,686
Котельная "Томская", мпг Томский	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,718	6,718	6,718	6,718	6,718	6,718	6,718	6,833	6,769
Котельная "Рабочая", ул. Мавловского, 1	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	41,51	41,27	41,27	41,27	41,27	41,27	41,27	41,49	41,23
Котельная "Сверная", ул. Сверная, 2	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,601	0,601	0,601	0,601	0,601	0,601	0,601	0,571	0,55
Котельная "Мемориальная", ул. 50 Лет Комсомола, 28	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	8,577	8,503	8,503	8,503	8,503	8,503	8,503	8,653	8,601
Котельная "Маугюссин", ул. 50Лет ВЛКСМ, 68/2	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,6	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627	0,627
Котельная "Комсомольская", ул. 50 Лет Комсомола, 60/2	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,034	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149
Котельная Дома престарелых, ул. И-Шоссе, 170	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,942	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,028	3,03
Котельная "Берег", ул. Набережная, 2	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	20,92	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	21,12	21,03
Котельная №170б (Благотворительская)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
Противопожарная котельная автономного ремонтного завода Белогорск - АО «ВРК-Э»	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,562	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,48	2,43
Котельная ПИ (№1)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,584	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,584	3,584
Котельная ВХОР (№2)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,585	3,693	3,693	3,693	3,693	3,693	3,693	3,585	3,585
Котельная ПМС-46 (№3)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Котельная Бала-3 (№4)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729	0,729
Котельная ПИ (№6)	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,228	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,228	0,228
Котельная ООО "Дальнеэлектрон"	Гкал/ч									
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	12	12	12	12	12	12	12	12	12

5.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ N190 от 27.07.2010 г.: "радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения".

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;

затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

На рисунке и в таблице ниже приведены зоны действия и результаты расчета эффективности теплоснабжения котельных теплоснабжающих организаций с определением радиуса эффективного теплоснабжения.



Рисунок 21 Радиус эффективного теплоснабжения от котельных г. Белогорска

В таблице ниже представлены значения радиуса эффективного теплоснабжения по котельным.

Таблица 21 Радиус эффективного теплоснабжения

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения $R_{\text{эф}}$, км
Котельные ООО «Городские энергетические сети»	
Котельная «125 квартал»	0,36
Котельная «Берег»	1,63
Котельная «50 лет Комсомола»	0,28
Котельная «Мелькомбинат»	0,83
Котельная «Озряная»	0,35
Котельная «Районная»	1,16
Котельная «СПУ-13»	1,2
Котельная «Южная»	3
Котельная «Амурельман»	1,34
Котельная «Дом Престарелых»	0,47

Котельная «Маутозослив»	0,15
Котельная «Гомская»	0,54
Котельная «Транспортная»	1,9
Котельная «№ 170» (Благовещенская)	0,36
Вагонное ремонтное депо Белогорск	
Котельная Вагонного ремонтного депо Белогорск	0,4
ООО «Дальжидстрой»	
Котельная ООО «Дальжидстрой»	1,15
ООО «Теплоком»	
Котельная ООО «Теплоком»	1,3
Котельные Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению	
Котельные №1	0,89
Котельные №2	0,68
Котельные №3	0,7
Котельные №4	0,93
Котельные №6	0,49

Существующая жилая и социально-административная застройка города полностью находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, и подключение новых потребителей в границах сложившейся застройки экономически оправдано

б. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

б.1 Существующие и перспективные балансы производительно-водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Для проведения дальнейших гидравлических расчетов трубопроводов выполнен расчет объемов теплоносителя исходя из перспективных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения и температурных графиков сетевой воды. Результаты расчетов приведены в таблицах ниже.

Таблица 22 Расход теплоносителя на отопление и вентиляцию в зонах действия существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Источники	Расход теплоносителя, т/ч									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025	2019-2021	2019-2024		
Котельные ОКК ИТ городские энергетические сети											
1	Котельная мкр. «ос. Жилица»	587,8	587,8	587,8	587,8	587,8	598,2	598,2	599,8		
2	Котельная мкр. «Транспортная», ул. Барыца, 2	1107,4	1107,4	1107,4	1107,4	1107,4	1127,4	1127,4	1131		
3	Котельная мкр. «Амурский», ул. 940 Мил, 210	516,76	516,76	516,76	516,76	516,76	525,16	525,16	526,76		
4	Котельная 125квартал, ул. Карла Маркса, 170	58	58	58	58	58	61,2	61,2	62		
5	Котельная СПУ-13, ул. Карла Маркса, 265	133,92	133,92	133,92	133,92	133,92	136,32	136,32	136,72		
6	Котельная «Гомская», мкр. Гомский	220,32	220,32	220,32	220,32	220,32	224,72	224,72	225,12		
7	Котельная «Уральская», ул. Мамонтова, 1	1371,2	1371,2	1371,2	1371,2	1371,2	1391,2	1391,2	1395,2		
8	Котельная «Озряная», ул. Озряная, 2	17,64	17,64	17,64	17,64	17,64	18,04	18,04	18,04		
9	Котельная «Мелькомбинат», ул. 30 лет Комсомола, 28	298,92	298,92	298,92	298,92	298,92	304,12	304,12	304,92		
10	Котельная «Мелькомбинат», ул. 50 лет ВЛКСМ, 682	24	24	24	24	24	24	24	24		
11	Котельная «Коммунальная», ул. 50 лет Комсомола, 602	30,88	30,88	30,88	30,88	30,88	31,28	31,28	31,68		
12	Котельная «Ресторанная», ул. Шахова, 170	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	106,8	106,8	107,2		
13	Котельная «Берег», ул. Выборганская, 2	782,4	782,4	782,4	782,4	782,4	795,2	795,2	797,6		
14	Котельная «№170» (Благовещенская)	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	33,6	33,6	34,8		
Итого											
1	Вагонное ремонтное депо Белогорск – АО «ВРД»	95,32	95,32	95,32	95,32	95,32	92,24	92,24	90,24		

Итого водоводов котельных теплоносителя на горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Источники	Расход теплоносителя, т/ч									
		2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025	2019-2021	2019-2024		
ООО «Дальжидстрой»											
1	Котельная ООО «Дальжидстрой»	161,52	161,52	161,52	161,52	161,52	177,52	177,52	177,04		
ООО «Теплоком»											
1	Котельная ООО «Теплоком»	109,34	109,34	109,34	109,34	109,34	106,08	106,08	104,68		

Таблица 23 Расход теплоносителя на горячее водоснабжение в зонах действия существующих источников теплоснабжения

Проектом схемы теплоснабжения предлагаются следующие варианты развития централизованной системы теплоснабжения муниципального образования:

Вариант N1:

1. Реконструкция существующих источников г. Белогорск, выполняемая с целью устранения дефицита тепловой мощности ряда котельных и замены изношенного теплофикационного оборудования (техническое перевооружение источников).

2. Строительство новой угольной котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

Вариант N2:

1. Реконструкция существующих источников тепловой энергии, с переводом их на работу на природном газе;

2. Строительство новой газовой котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

Вариант N3:

1. Вывод из эксплуатации нерентабельных котельных с переключением нагрузки на другие котельные, с их реконструкцией и увеличением мощности;

2. Строительство новой угольной котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

3. Прокладка новых тепловых сетей и создание централизованной системы теплоснабжения с работой нескольких источников на единую тепловую сеть.

7.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

В настоящее время вариант N2 является малоосуществимым, поскольку отсутствует программа газификация муниципального образования. Однако, при последующих актуализациях настоящего проекта, следует вернуться к рассмотрению возможности его реализации, так как источники, работающие на природном газе, значительно превышают мазутные и угольные котельные как по энергоэффективности, так и с точки выбросов парниковых газов.

Вариант N3 является более предпочтительным в сравнении с вариантом N1, так как рассматривает закрытие нерентабельных котельных, и перевод их нагрузки на более мощные котельные.

1. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению направлены на решение следующих задач:

1) Обеспечение требуемым количеством тепловой энергии существующих и перспективных потребителей;

2) Увеличение количества приборов учета до достаточного значения;

3) Обеспечение качества теплоносителя в соответствии с нормами;

4) Увеличение надежности работы оборудования;

Замена оборудования по причине окончания срока службы или продление ресурса работы оборудования.

8. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

8.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования увеличение площадей строительных фондов предусматривается практически во всех районах города Белогорска.

В связи с удаленностью и отсутствием резерва тепловой мощности на некоторых существующих источниках, теплоснабжение районов перспективной застройки предполагается от новых источников тепловой энергии.

Характер нагрузки и предполагаемая мощность новой котельной представлены в таблице ниже.

Таблица 26 Новые котельные

Район строительства	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Суммарная подключенная нагрузка, Гкал/ч
М-н «Новый»	Котельная «М-н Новый»	100	49,18

Установленная мощность котельной и подключенная нагрузка определены ориентировочно, после утверждения проекта планировки жилой застройки районов подключенную нагрузку и мощность котельных необходимо скорректировать. Также предполагается подключить к новой котельной нагрузку существующих источников и перспективной застройки других районов г. Белогорска.

Теплоснабжение уплотнительной застройки в различных районах города предлагается осуществлять от существующих источников тепловой энергии.

8.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Необходимость реконструкции источников тепловой энергии города обусловлена планами строительства новых жилых районов в границах города, согласно материалам Генерального плана муниципального образования. Согласно ФЗ N190, планируемые к строительству здания должны иметь возможность централизованного теплоснабжения. Условия организации централизованно теплоснабжения, подробно описаны в соответствующем разделе обосновывающих материалов.

Наиболее рациональным способом модернизации котельных может считаться постепенная установка нового основного и вспомогательного оборудования.

В п.8.1 представлены данные по вводу в эксплуатацию основного оборудования источников. На данный момент оборудование большинства источников теплоснабжения имеет высокую степень износа, эксплуатационный ресурс оборудования исчерпан.

Для обеспечения подключения к источникам перспективных нагрузок необходимо реализовать комплекс мероприятий, направленный на исключение дефицита тепловой мощности котельных и реконструкцию источников, имеющих высокий процент износа установленного оборудования.

Необходимость реконструкции котельных ООО "Городские энергетические сети", Вагонного ремонтного депо Белогорск и Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению, а именно:

котельная "Берг";

котельная "Районная";

котельная "Южная";

котельная N4 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению, вызвана наличием дефицита установленной мощности к расчетному сроку. Также реконструкция требуется источникам, имеющим высокий процент износа установленного оборудования:

котельная "50 лет Комсомола";

котельная "Озерная";

котельная "СПТУ-13";

котельная "Амурсельмаш";

котельная "Дом Престарелых";

котельная "Томская";

котельная N1 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению.

8.3 Эффективность работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения предлагается:

1. Вывод из эксплуатации нерентабельных котельных с переключением нагрузки на другие котельные, с их реконструкцией и увеличением мощности;

2. Строительство новой угольной котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

3. Прокладка новых тепловых сетей и создание централизованной системы теплоснабжения с работой нескольких источников в единую тепловую сеть.

8.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Генерирующие объекты отсутствуют.

8.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В целях централизации теплоснабжения города и обеспечения притока тепловой нагрузки настоящим проектом схемы теплоснабжения предусматривается объединение нескольких локальных систем существующих источников в единую систему с подключением части перспективной нагруз-

ки на новый источник теплоснабжения котельную микрорайона "Новый". В состав единой системы войдут следующие источники:

- котельная "Берег";
- котельная "Районная";
- котельная "Транспортная";
- новая котельная "Мн Новый".

Проектом Схемы теплоснабжения рассматривается вариант по реконструкции котельных ООО "Горэнерго": "Районная", "Берег", "Южная" с увеличением их мощности для переключения нагрузок с нерентабельных котельных ("50 лет Комсомола", "Мелькомбинат", "Томская", "125 квартал", "СПТУ-13").

Нагрузка по теплоснабжению от котельных "50 лет Комсомола", "СПТУ-13" переключается на котельную "Южная".

Нагрузка по теплоснабжению от котельных "Мелькомбинат", "Томская", "125 квартал" переключается на котельную "Районная".

Данное мероприятие по централизации системы теплоснабжения позволит значительно повысить надежность теплоснабжения города.

8.6 Меры по переоборудованию котельных в источнике тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

8.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

8.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения ООО "Городские энергетические сети".

Схема теплоснабжения - двухтрубная, четырехтрубная, закрытая. В районе "Гора" мнн "Транспортный" организована открытая схема горячего водоснабжения.

Регулирование отпуска тепловой энергии на котельных - качественное, в соответствии с утвержденными температурными графиками: отопление - 95/70 °C (со срезами на ГВС 65-49 °C), ГВС - 70/50 °C. Температурные графики сетевой воды, отпускаемой котельными ООО "Городские энергетические сети" представлены на рисунках ниже.

Рисунок 22 Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельными (95/70 °C со срезами на ГВС 65 °C)



Температурный график работы котельных в ОИП 2019-2020гг. ООО «Городские энергетические сети» (h_н/h_в 95/70 °C, t_н = 37 °C, t_в = 20 °C)

Температурный график работы котельных в ОИП 2019-2020гг. ООО «Городские энергетические сети» (h _н /h _в 95/70 °C, t _н = 37 °C, t _в = 20 °C) (отдельно-бывтовый)					
Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C	Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C
+10	39	33	-22	71	55
+5	44	33	-23	71	55
0	50	40	-24	72	56
-1	51	41	-25	72	56
-2	52	42	-26	73	56
-3	53	42	-27	75	57
-4	54	43	-28	75,5	57
-5	55	44	-28	76	58
-6	56	45	-31	78	58,5
-7	57	46	-31	79	59
-8	58	47	-32	80	60
-9	59	48	-33	81	61
-10	60	49	-34	82	62
-11	62	51	-35	83	64
-12	63	52	-36	86	66
-13	64	53	-37	95	70
-14	65	54			
-15	66	54			
-16	66	54			
-17	66	54			
-18	66	54			
-19	68	55			
-20	70	55			
-21	70	55			

Температурный график работы котельных на ГВС

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C
Не нормируется	60

Составил начальник ПТО *Бер* Е.Б. Конолев. (41641)2-18-71

Рисунок 23 Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельными (95/70 °C со срезами на ГВС 65,7 °C)



Температурный график работы котельных в ОИП 2019-2020гг. ООО «Городские энергетические сети» (h_н/h_в 95/70 °C, t_н = 37 °C, t_в = 20 °C)

Температурный график работы котельных в ОИП 2019-2020гг. ООО «Городские энергетические сети» (h _н /h _в 95/70 °C, t _н = 37 °C, t _в = 20 °C) (отдельно-бывтовый)					
Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C	Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C
+10	39	33	-22	71	55
+5	44	33	-23	71	55
0	50	40	-24	72	56
-1	51	41	-25	72	56
-2	52	42	-26	73	56
-3	53	42	-27	75	57
-4	54	43	-28	75,5	57
-5	55	44	-28	76	58
-6	56	45	-30	78	58,5
-7	57	46	-31	79	59
-8	58	47	-32	80	60
-9	59	48	-33	81	61
-10	60	49	-34	82	62
-11	62	51	-35	83	64
-12	63	52	-36	86	66
-13	64	53	-37	95	70
-14	65	54			
-15	66	54			
-16	66	54			
-17	66	54			
-18	68	55			
-19	70	55			
-20	70	55			
-21	70	55			

Температурный график работы котельных на ГВС (четырёхтрубная система)

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C
Не нормируется	70	50

Составил начальник ПТО *Бер* Е.Б. Конолев. (41641)2-18-71



Температурный график работы котельных в ОИП 2019-2020гг. ООО «Городские энергетические сети» (h_н/h_в 95/70 °C, t_н = 37 °C, t_в = 20 °C) (при схеме закрытой подачи ГВС срезы графика на 65 °C)

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C	Температура наружного воздуха, °C	Температура воды на входе котельной, °C	Температура воды в обратном трубопроводе котельной, °C
+10	65	49	-22	71	55
+5	65	49	-23	71	55
0	65	49	-24	72	56
-1	65	49	-25	72	56
-2	65	49	-26	73	56
-3	65	49	-27	75	57
-4	65	49	-28	75,5	57
-5	65	49	-28	76	58
-6	65	49	-31	78	58,5
-7	65	50	-31	79	59
-8	65	51	-32	80	60
-9	65	52	-33	81	61
-10	65	53	-34	82	62
-11	65	53	-35	85	64
-12	65	53	-36	90	66
-13	66	54	-37	95	70
-14	66	54			
-15	66	54			
-16	66	54			
-17	66	54			
-18	66	54			
-19	68	55			
-20	70	55			
-21	70	55			

Составил начальник ПТО *Бер* Е.Б. Конолев. (41641)2-18-71

Рисунок 24 Температурный график работы котельных на ГВС

Котельная Вагонного ремонтного депо Белогорск.
 Схема теплоснабжения - двухтрубная, закрытая. Регулирование отпуска тепла на котельной - качественное, в соответствии с утвержденным температурным графиком 115/70 °С. Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ВЧДР Белогорск представлен на рисунке ниже.

Утверждено:
 Главный инженер
 ВЧДР Белогорск
 «28» августа 2018г.
 М.В. Григорьев

Температурный график

Температура наружного воздуха t _н , °С	Температура теплоносителя на подающей трубопроводе t _п , °С	Температура теплоносителя на обратном трубопроводе t _{об} , °С
-37	115,0	70,0
-36	112,1	67,7
-35	111,3	67,4
-34	110,3	66,8
-33	109,4	66,5
-32	107,8	65,5
-31	106,9	65,2
-30	106,1	64,8
-29	104,4	63,6
-28	102,9	62,7
-27	100,7	61,1
-26	99,8	60,5
-25	98,8	60,1
-24	97,3	59,2
-23	95,7	58,2
-22	94,8	57,6
-21	93,9	57,3
-20	92,3	56,6
-19	91,4	56,0
-18	90,5	55,4
-17	89,6	55,1
-16	88,0	54,1
-15	86,5	53,1
-14	85,6	52,6
-13	84,6	52,2
-12	83,1	51,3
-11	81,5	50,3
-10	80,7	50,0
-5	80,7	50,0
0	80,7	50,0
+5	80,7	50,0
+10	80,7	50,0

Составил: Климова В.В.
 Тел.факс:(41644) 3-11-16

Рисунок 25 Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ВЧДР Белогорск

Котельная ООО "Дальжилстрой".
 Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в горячей воде как на собственные нужды предприятия, так и на нужды отопления и горячего водоснабжения для объектов жилого фонда и объектов социального назначения.

Основным видом топлива котельной является уголь, резервное топливо отсутствует.

Схема теплоснабжения - четырехтрубная, закрытая. Регулирование отпуска тепла на котельной - качественное, в соответствии с утвержденным температурным графиком 95/70 °С. Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ООО "Дальжилстрой" представлен на рисунке ниже.

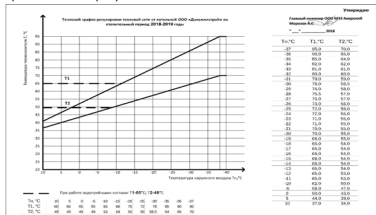


Рисунок 26 Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ООО "Дальжилстрой"

Котельная ООО "Теплоком".

Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения для объектов муниципального жилого фонда и объектов социального назначения.

Основным видом топлива котельной является каменный уголь, резервное топливо отсутствует.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, закрытая. Регулирование отпуска тепла на котельной - качественное, в соответствии с утвержденным температурным графиком 95/70 °С. Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ООО "Теплоком" представлен на рисунке ниже.

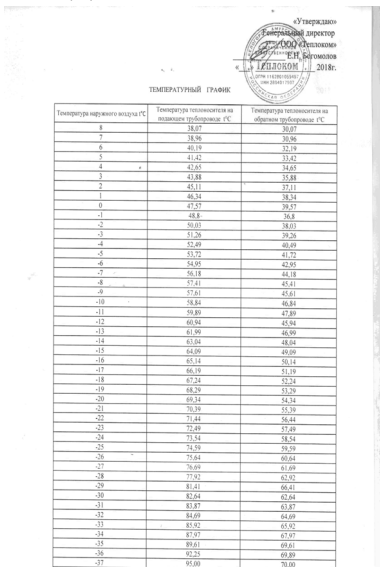


Рисунок 27 Температурный график сетевой воды, отпускаемой котельной ООО "Теплоком"


Котельные Свободненского территориального участка Дирекции по тепловоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД".

Котельные предназначены для выработки тепловой энергии в горячей воде на нужды отопления для объектов муниципального жилого фонда и объектов социального назначения, а также собственных нужд предприятия.

Основным видом топлива котельных является каменный уголь, резервное топливо отсутствует.

Схема теплоснабжения - двухтрубная, закрытая. Регулирование отпуска тепла на котельной - качественное, в соответствии с утвержденным температурным графиком 85/65 °С.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Свободного
территориального участка ЗабДТБ



И.В. Краудер
* 03 * сентябрь 2018 г.

Температурный график 95-70 °С для ст. Белогорск
при расчетной температуре наружного воздуха -37 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
10	37,7	33,3	-14	68,8	53,9
9	39,2	34,3	-15	70,0	54,6
8	40,6	35,3	-16	71,2	55,4
7	42,0	36,3	-17	72,3	56,1
6	43,4	37,3	-18	73,5	56,9
5	44,8	38,2	-19	74,7	57,6
4	46,1	39,1	-20	75,9	58,3
3	47,5	40,0	-21	77,0	59,0
2	48,8	40,9	-22	78,2	59,7
1	50,1	41,8	-23	79,3	60,5
0	51,4	42,7	-24	80,5	61,2
-1	52,7	43,5	-25	81,6	61,9
-2	54,0	44,4	-26	82,7	62,6
-3	55,3	45,2	-27	83,9	63,3
-4	56,5	46,0	-28	85,0	63,9
-5	57,8	46,8	-29	86,1	64,6
-6	59,1	47,7	-30	87,2	65,3
-7	60,3	48,5	-31	88,4	66,0
-8	61,5	49,3	-32	89,5	66,7
-9	62,8	50,0	-33	90,6	67,3
-10	64,0	50,8	-34	91,7	68,0
-11	65,2	51,6	-35	92,8	68,7
-12	66,4	52,4	-36	93,9	69,3
-13	67,6	53,1	-37	95	70

исл. Condense С-02

8.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СНиП II-35-76 "Котельные установки" аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии без аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в п. 5.4.1.

Ввод в эксплуатацию новых мощностей предполагается за счет строительства нового источника - котельной микрорайона "Новый". Расчетный срок ввода в эксплуатацию - 2025 год.

8.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Использование возобновляемых источников не планируется.

9 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

9.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны резервуар располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Расчет показал, что на территории муниципального образования имеются зоны с дефицитом тепловой мощности.

Проектом Схемы теплоснабжения рассматривается перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности на более мощные источники.

Нагрузка по теплоснабжению от котельных "50 лет Комсомола", "СПТУ-13" переключается на котельную "Южная". Нагрузка по теплоснабжению от котельных "Мелькомбинат", "Томская", "125 квартал" переключается на котельную "Районная".

Для переключения тепловой нагрузки необходимо строительство тепловых сетей.

Надежность системы теплоснабжения подробно расписана в соответствующих разделах данного отчета. Для повышения надежно-

сти теплоснабжения потребителей, предполагается выполнить резервирование (кольцевание) тепловых сетей капитальной застройки города.

Таким образом, строительство новых участков необходимо как для создания единой тепловой сети, так и для обеспечения тепловой энергией планируемых к строительству потребителей. Замена существующих трубопроводов производится в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

9.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству на территории муниципального образования, предполагается строительство и перекладка тепловых сетей в связи с увеличением существующей тепловой нагрузки.

На территории осваиваемых районов, согласно Генеральному плану, планируется как малоэтажная (до 3 этажей), так и многоэтажная (5 и выше этажей) застройка. По этой причине для обеспечения тепловой энергией объектов, расположенных в указанных микрорайонах, предостит прокладка тепловых сетей.

Согласно рассматриваемому варианту развития системы теплоснабжения, предполагается строительство магистрального трубопровода, соединяющего несколько источников капитальной застройки города и позволяющего обеспечить тепловой энергией потребителей от другого источника при выходе из строя основного источника.

Тепловые сети от новых котельных:

Таблица 27 Нагрузка новых котельных

Район строительства	Наименование источника	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
М-п «Новый»	Котельная «М-п Новый»	49,18
Итого:		49,18

Характеристика магистральных трубопроводов от новых котельных приведена в таблице ниже.

Таблица 28 Характеристика магистральных трубопроводов от новых котельных

Наименование района	Наименование источника	Характеристика тепловых сетей, Ду, мм
М-п «Новый»	Котельная «М-п Новый» (кольцевые сети)	800
М-п «Новый»	Котельная «М-п Новый» (ввод в микрорайон)	400

Диаметры тепловых сетей определены ориентировочно по величине диаметра на вводе в строящийся квартал. Более точно определить диаметры и протяженности не представляется возможным из-за отсутствия подробной информации о характеристиках и месторасположении нового жилого строительства.

9.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии планируется для следующих котельных:

котельная "Берег";
котельная "Районная";
котельная "Томская";
котельная "Мелькомбинат";
котельная "Транспортная";

котельная "125 квартал";
новая котельная "Мн Новый".

Данные источники будут объединены в единую тепловую сеть, что позволит обеспечить тепловую энергией не только "дефицитные" и перспективные районы, но и обеспечить резервирование тепловой мощности города. Предварительная трассировка тепловых сетей отражена в электронной модели системы теплоснабжения.

9.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Строительство и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода действующих котельных в пиковый режим работы не предусматривается.

9.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не предполагается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с окончанием срока службы.

Резервирование (коллекцевание) магистральных участков тепловых сетей, а также создание перемычек с другими источниками теплоснабжения системы, напрямую связано с повышением надежности и качества поставляемой тепловой энергии.

Мероприятия по созданию централизованной системы теплоснабжения является наиболее важным с точки зрения повышения надежности теплоснабжения центральной части города. Необходимость указанного мероприятия связана с наличием в данной части города дефицита тепловой мощности на источниках.

10 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

10.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Для определения способа перехода на закрытую систему ГВС необходимо проведение технического обследования.

Согласно п.4 "Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения", утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр:

"Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций".

Финансирование технического обследования должно быть осуществлено из внебюджетных средств (внутренние источники организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения или внешние источники (привлеченный и заемный капитал)).

10.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Для определения способа перехода на закрытую систему ГВС необходимо проведение технического обследования.

Согласно п.4 "Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой

энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения", утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр:

"Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций".

Финансирование технического обследования должно быть осуществлено из внебюджетных средств (внутренние источники организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения или внешние источники (привлеченный и заемный капитал)).

11 Перспективные топливные балансы.

11.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В настоящее время в качестве основных видов топлива на источниках тепловой энергии муниципального образования используются уголь и мазут.

Большинство источников работают на буром угле Райчихинского месторождения, в качестве жидкого топлива используются топочный мазут марки М100.

Резервным и аварийным топливом для котельных, работающих на буром угле, является бурый уголь, на мазуте - мазут.

Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии в условном и натуральном выражении по состоянию на расчетный срок представлено в таблице64.

Изменение потребления топлива, относительно существующего положения, связано с изменением, в перспективе, производства тепловой энергии на источниках, а также с реконструкцией и модернизацией существующих источников тепловой энергии.

Таблица 29 Годовые расходы основного вида топлива для котельных муниципального образования

Источники	Единица измерения	2011	2020	2030	2040	2050	2060-2090	2030-2040
Котельная №1 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	2087,0	2269,4	2459,9	2649,4	2839,4	3029,4	3199,4
Основной вид топлива	тыс.т	2087,0	2269,4	2459,9	2649,4	2839,4	3029,4	3199,4
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	2087,0	2269,4	2459,9	2649,4	2839,4	3029,4	3199,4
Котельная №2 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Основной вид топлива	тыс.т	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Котельная №3 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №4 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №5 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №6 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №7 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №8 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №9 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №10 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №11 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №12 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №13 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №14 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №15 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №16 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №17 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №18 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аварийный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Котельная №19 "Искра"								
Источники парового топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Основной вид топлива	тыс.т	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Резервный вид топлива	тыс.т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ориентировочные затраты на строительство и модернизацию источников тепловой энергии муниципального образования город Белогорск представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Стоимость выполнения работ по строительству и модернизации источников тепловой энергии**

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Гкал/ч	Затраты, тыс. руб.
Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии			
1	1.1. Котельная «Берег»	40	2 650,0*
	1.2. Котельная «Районная»	60	13 138,2*
	1.3. Котельная «Ожская»	40	98 838,3*
	Котельная Вагонного ремонтного депо Белогорск	6,88	5 059,8*
	1.5. Котельная «Озерная»	1,98	6 246,0*
	1.6. Котельная «Амурсельмаш»	45,76	26 301,4*
	1.7. Котельная «Дом Престарелых»	10,2	32 427,4*
	1.8. Котельная «Транспортная»	73,86	27 357,6*
	1.9. Котельная «Мелькомбинат»	9,848	1 189,3*
	1.10. Котельная ООО «Теплоком»	12,8	25 131,90
	Котельная №1 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению	8,6	13 726,10
Итого по модернизации источников тепловой энергии		300,08	250 066,0
Мероприятия по строительству источников тепловой энергии			
2	2.1. Новая котельная «М-и Новый»	100	600 000,00
	2.2. Строительство БМК (котельная №4)	1,1	3 417,90
Итого по строительству источников тепловой энергии		101,1	603 417,90
Итого по строительству и модернизации источников тепловой энергии			853 483,9

** - Стоимость прохождения требуемых экспертиз и согласований, так же оплата расходов по их проведению государственным, муниципальным и иным органам и организациями, не входит в итоговую стоимость

12.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по перекладке тепловых сетей в поселении, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 01-02-13-2014 "Наружные тепловые сети", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N506/пр.

НЦС рассчитаны в ценах 2014 года.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных тепловых сетей.

Стоимостные показатели в НЦС приведены на 1 км двухтрубной теплотрассы.

В показателях стоимости учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные расходы.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Для приведения стоимости капитальных вложений к ценам 2017 г. для региона Амурской области использованы "Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ" для внешних инженерных сетей теплоснабжения.

Также учитывалась разница стоимости прокладки стальных трубопроводов и трубопроводов из композитных материалов по данным компании-производителя.

Магистральные тепловые сети в границах централизованного теплоснабжения имеют достаточный резерв пропускной способности (по результатам конструкторского расчета) для обеспечения перспективных потребителей, при условии строительства новых магистралей в границах планируемой застройки. Согласно рассматриваемому варианту развития системы теплоснабжения, предполагается строительство магистрального трубопровода, соединяющего несколько источников капитальной застройки города и позволяющего обеспечить тепловой энергией потребителей от другого источника при выходе из строя основного источника.

Согласно данным ООО "Горэнерго" планируется внесение изменений в проект регулятора тепловой сети котельной "Районная" - стоимость мероприятий 2800 тыс. руб.

Расчет капитальных вложений в мероприятия по строительству новых тепловых сетей приведен в таблице ниже.

Замена существующих тепловых сетей будет производиться в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов.

Для ООО "Горэнерго" расчет приведен для периода после 2023 года. На период 2018-2022 мероприятия по модернизации тепловых сетей приведены на основании Инвестиционной программы, предоставленной ООО "Горэнерго".

Таблица 33 Затраты на строительство новых тепловых сетей

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность участка (в двухтрубном исполнении), км	Расчетная стоимость по НЦС от 01.01.2017, тыс. руб./км	Стоимость приращенная Т.С. в ценах 01.01.2017, тыс. руб.	Стоимость работ по перекладке тепловых сетей в Амурской обл. в ценах 2 июля 2017 г., тыс. руб.
1	1200	0,960	19100,77	18400,77	20000,00
2	1400	0,300	17008,24	16707,84	22000,00
3	1777	0,070	18095,06	17033,11	2228,15

ми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплотехнической организации решением федерального органа исполнительной власти (Минэнерго Правительства РФ) при утверждении схемы теплоснабжения города.

2. Так как в городском округе существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах города, района;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории города лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте города.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации одной из них.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта) теплоснабжения города.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер

собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

9. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

11. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях: подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения; технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

13.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о заявках отсутствует.

13.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

На сегодняшний день на территории муниципального образования осуществляют теплоснабжение 5 теплоснабжающих организаций.

- ООО "Городские энергетические сети";
 - ООО "Дальжирстрой";
 - Вагонное ремонтное депо Белогорск - обособленное структурное подразделение ОАО "Вагонная ремонтная компания - 3";
 - ООО "Теплоком";
 - ОАО "РЖД" Забайкальская дирекция по тепловоснабжению
- структурное подразделение Центральной дирекции - филиала ОАО

"РЖД".

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, на территории муниципального образования город Белогорск предлагается определить 5 независимых систем теплоснабжения и 5 единых теплоснабжающих организаций.

14 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками.

Согласно балансу тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на рассматриваемый период коммунальные источники теплоснабжения муниципального образования будут иметь резервы по тепловой мощности, а новые источники теплоснабжения покроют присоединенные нагрузки с учетом перспективы в полном объеме.

Резервирование (кольцевание) магистральных участков тепловых сетей, а также создание перемычек с другими источниками теплоснабжения системы, позволит при необходимости обеспечить тепловую энергию потребителей от других источников.

Нагрузка по теплоснабжению от котельных "50 лет Комсомола", "СПТУ-13" переключается на котельную "Южная". Нагрузка по теплоснабжению от котельных "Мелькомбинат", "Томская", "125 квартал" переключается на котельную "Районная".

15 Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года N190-ФЗ: "В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования".

Согласно сведениям, полученным в ходе сбора исходных данных, в настоящее время бесхозяйные тепловые сети на территории муниципального образования город Белогорск отсутствуют.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Согласно сведениям, полученным в ходе сбора исходных данных, в настоящее время бесхозяйные тепловые сети присутствуют только в зоне деятельности Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению.

В зоне действия котельных ПЧ (N1) и ВОХР (N2) Свободненского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению находятся участки бесхозяйных тепловых сетей. Данные участки указаны на схемах ниже (выделены красным).

Эксплуатирует данные участки Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению.

Схема теплоснабжения объектов от котельной ВОХР от Белогорск

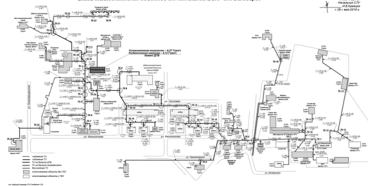


Рисунок 28 Схема теплоснабжения объектов от котельной ВОХР Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению

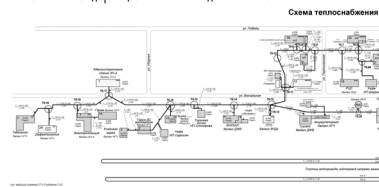


Рисунок 29 Схема теплоснабжения объектов от котельной ПЧ Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению (часть 1)

объекты от котельной ПЧ ст. Белогорск

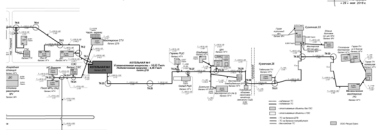


Рисунок 30 Схема теплоснабжения объектов от котельной ПЧ Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению (часть 2)

16 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

16.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Централизованное газоснабжение (природный газ) отсутствует.

16.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Централизованное газоснабжение (природный газ) отсутствует.

16.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Централизованное газоснабжение (природный газ) отсутствует.

16.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Согласно выбранному варианту развития планируется:

1. Вывод из эксплуатации нерентабельных котельных с переключением нагрузки на другие котельные, с их реконструкцией и увеличением мощности;

2. Строительство новой угольной котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

3. Прокладка новых тепловых сетей и создание централизованной системы теплоснабжения с работой нескольких источников на единую тепловую сеть.

Планируется переключения нагрузок с нерентабельных котель-

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,740	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714
Удельная стоимость	2,471	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,466	2,423	2,423

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,400	1,351	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,351	1,351	1,351
Удельная стоимость	1,400	1,351	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344	1,351	1,351	1,351

18 Ценовые (тарифные) последствия

Таблица 38 ООО "Горские энергетические сети"

Вариант развития	Ед. изм.	Оценка уровня тарифов, необходимых для реализации Программы											
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1 вариант развития	руб./Гкал	259	2683,8	2807,3	2936,4	3071,5	3212,8	3360,5	3447,9	3537,4	3629,5	3723,9	
2 вариант развития	руб./Гкал	2598,4	2688,9	2815,5	2947,6	3086,5	3231,3	3383,1	3484,6	3589	3696,8	3807,7	
3 вариант развития	руб./Гкал	2582,8	2740,3	2882,8	3032,7	3190,4	3366,3	3530,9	3675,6	3826,5	3983,2	4146,5	

Таблица 39 ООО "Дальнийстрой"

Вариант развития	Ед. изм.	Оценка уровня тарифов, необходимых для реализации Программы											
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1 вариант развития	руб./Гкал	2888,4	2807,8	2623,1	2743,8	2870	3000,1	3140,1	3221,8	3305,6	3391,5	3479,7	
2 вариант развития	руб./Гкал	2300,6	2512,6	2630,7	2754,3	2883,8	3009,3	3162,2	3256	3353,7	3454,3	3558	
3 вариант развития	руб./Гкал	2413,4	2560,6	2693,8	2838,2	2981,2	3136,2	3299,3	3434,6	3575,4	3722	3874,6	

Таблица 40 Собственный территориальный участок Дирекции по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД"

Вариант развития	Ед. изм.	Оценка уровня тарифов, необходимых для реализации Программы											
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1 вариант развития	руб./Гкал	2210,2	2320,7	2427,5	2539,1	2655,9	2778,1	2905,9	2981,5	3099	3188,5	3281,1	
2 вариант развития	руб./Гкал	2212,2	2325,2	2434,4	2548,9	2676,8	2794,1	2925,4	3032,2	3103,6	3196,7	3292,6	
3 вариант развития	руб./Гкал	2233,4	2369,6	2482,8	2622,5	2768,8	2902,3	3053,2	3178,4	3308,7	3444	3585,6	

Таблица 41 ВЧДР Белогорск - АО "ВРК-3"

Вариант развития	Ед. изм.	Оценка уровня тарифов, необходимых для реализации Программы											
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1 вариант развития	руб./Гкал	2481,2	2465,3	2725,1	2850,4	2981,6	3118,7	3262,2	3347	3434	3523,3	3614,9	
2 вариант развития	руб./Гкал	2483,6	2610,2	2729,9	2861,3	2995,8	3136,6	3284,1	3382,6	3484	3588,6	3696,2	
3 вариант развития	руб./Гкал	2507,2	2660,1	2798,5	2944	3097,1	3258,1	3427,5	3568,1	3714,3	3866,6	4025,2	

Таблица 42 ООО "Теплоком"

Вариант развития	Ед. изм.	Оценка уровня тарифов, необходимых для реализации Программы											
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1 вариант развития	руб./Гкал	2102,7	2207,8	2309,4	2415,6	2526,7	2642,9	2764,5	2836,4	2910,1	2985,8	3063,4	
2 вариант развития	руб./Гкал	2104,7	2212	2316	2424,8	2538,8	2658,1	2783,1	2866,5	2952,5	3041,1	3132,4	
3 вариант развития	руб./Гкал	2124,7	2254,3	2371,5	2494,9	2624,6	2761,1	2904,1	3023,7	3147,7	3276,8	3411,1	

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,80	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
Удельная стоимость	2,471	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,466	2,423	2,423

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,80	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
Удельная стоимость	2,471	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,466	2,423	2,423

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,80	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
Удельная стоимость	2,471	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,466	2,423	2,423

История в топливных единицах	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Удельная стоимость	1,80	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
Удельная стоимость	2,471	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,466	2,423	2,423

Издается с 23 декабря 2008 года. Учредитель - Администрация муниципально-го образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008. Выходит еженедельно. Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Людмила Шаталова. Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, 2. Тел.: 2-32-40. Тираж - 100 экз. Издатель: ООО "Город ТВ", город Белогорск, ул. Кирова, 306. Отпечатано в ООО "Город ТВ", город Белогорск, ул. Кирова, 306. Дата - 31.07.2019 г.