



БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1443
04.08.2015**

О внесении изменений в постановление от 10.10.2014 № 1831 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом города Белогорск на 2015-2020 годы»»

В целях корректировки объемов финансирования основных мероприятий, в постановление Администрации г. Белогорск от 10.10.2014 № 1831 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом города Белогорск на 2015-2020 годы» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строку 9 раздела 1 «Паспорт программы» изложить в следующей редакции:

9.	Объемы ассигнований местного бюджета программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований местного бюджета на реализацию программы составляет 159 290,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 37 438,8 тыс. рублей; 2016 год – 24 105,3 тыс. рублей; 2017 год – 24 105,3 тыс. рублей; 2018 год – 24 431,0 тыс. рублей; 2019 год – 24 545,2 тыс. рублей; 2020 год – 24 665,1 тыс. рублей.
----	--	---

2. В абзаце 1 раздела 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» слова «159 048,9 тыс. рублей» заменить словами «159 290,7 тыс. рублей».

3. В абзаце 2 раздела 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» слова «37 197,0 тыс. рублей» заменить словами «37 438,8 тыс. рублей».

4. Строку 7 Раздела 1 «Паспорт подпрограммы» подпрограммы 1 «Организация бюджетного процесса» изложить в следующей редакции:

7.	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 86 501,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 016,1 тыс. рублей; 2016 год – 14 031,9 тыс. рублей; 2017 год – 14 031,9 тыс. рублей; 2018 год – 14 357,6 тыс. рублей; 2019 год – 14 471,8 тыс. рублей; 2020 год – 14 591,7 тыс. рублей.
----	---	---

5. В абзаце 1 раздела 5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» слова «86 259,2 тыс. рублей» заменить словами «86 501,0 тыс. рублей».

6. В абзаце 2 раздела 5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» слова «14 774,3 тыс. рублей» заменить словами «15 016,1 тыс. рублей».

7. Приложение № 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом города Белогорск на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

8. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».

9. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Дачко В.В.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
04.08.2015 № 1443*

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы	Инициатор муниципальной программы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы	Финансирование	Итого	Расчет по годам															
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
Муниципальная программа	«Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом города Белогорск на 2015-2020 годы»	Муниципальное казначейство г. Белогорск	003	159 290,7	37 438,8	24 105,3	24 105,3	24 431,0	24 545,2	24 665,1										
		Муниципальное казначейство г. Белогорск	003	158 948,4	37 117,7	24 105,3	24 105,3	24 431,0	24 545,2	24 665,1										
		Муниципальное казначейство г. Белогорск	007	321,07	321,07															

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы	Инициатор муниципальной программы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы, подпрограммы	Финансирование	Итого	Расчет по годам															
					2015	2016	2017	2018	2019	2020	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
Муниципальная программа	«Повышение эффективности управления муниципальными финансами и муниципальным долгом города Белогорск на 2015-2020 годы»	Муниципальное казначейство г. Белогорск	003	159 290,7	37 438,8	24 105,3	24 105,3	24 431,0	24 545,2	24 665,1										
		Муниципальное казначейство г. Белогорск	003	158 948,4	37 117,7	24 105,3	24 105,3	24 431,0	24 545,2	24 665,1										
		Муниципальное казначейство г. Белогорск	007	321,07	321,07															

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» объявляет аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 28.07.2015 № 1394 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для строительства предприятия IV – V класса по классификации СанПиН, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, (район ул. Сенная), кадастровый номер 28:02:000000:5835, площадь земельного участка 51057 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 24.06.2015 № 15-15/254/6033). Максимальная мощность до 670 кВт на напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения необходимо построить ВЛ -10/0,4 кВ от фидера 10кВ № 7 ПС 35/10 кВ Промышленная ориентировочной протяженностью 1,5 км и ТП 10/04 кВ. Стоимость и сроки технологического присоединения определяются в зависимости от заявленной максимальной мощности и объемов строительства объектов электросетевой хозяйства. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 14.09.2015 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 12.08.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 09.09.2015 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 10.09.2015 в 15:00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 26.08.2015 в 15:00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14:50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 720000 (семьсот двадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 144000 (сто сорок четыре тысячи) рублей, «шаг аукциона» составляет 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заяв-

ки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000000:5835.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 11.09.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии назван-

ДОКУМЕНТЫ

ной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратит внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «____»

_____ (когда)

_____ (кем)

Место жительства / регистрации: _____

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Белогорский вестник» от «____» _____ 201__ № ____, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Белогорский вестник» от «____» _____ 201__ № ____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «____» _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором «____» _____ 201__ г. в ____ час. ____ мин. за № ____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

город Белогорск Амурской области

«____» _____ 2015 года

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № __ итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от «____» _____ 2015 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г. _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется для _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «____» _____ 2015 года по «____» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет: _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с «____» _____ 2015 года по 31.12.2015 года составляет _____. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: перечисление на р/с № 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный отказ от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течении 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течении 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земель-

ного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта последующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. При возведении на участке объекта строительства, акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости, договор аренды земельного участка, заключенный по итогам аукциона расторгается по письменному заявлению арендатора с намерением заключить новый договор аренды или приобрести участок в собственность.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», УФК по Амурской области

р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР:

Паспорт _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» объявляет аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 28.07.2015 № 1393 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Высокая, кадастровый номер 28:02:000308:112, площадь земельного участка 972 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, предельное количество этажей объекта капитального строительства – 3 этажа.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 23.06.2015 № 15-15/252/5988). Максимальная мощность до 15 кВт на напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения. Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с Приказом от 19.12.2014г. № 193-пр/э Управления государственного регулирования цен и тарифов по Амурской области составляет 550 рублей, срок подключения – 4 месяца. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечиваются победителем аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 14.09.2015 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 12.08.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 09.09.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 10.09.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 26.08.2015 в 15-00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 70000 (семьдесят тысяч) рублей, сумма задатка – 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей, «шаг аукциона» составляет 2100 (две тысячи сто) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, БИК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Высокая, кадастровый номер 28:02:000308:112.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридиче-

ского лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 11.09.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими

Председатель

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации г. Белогорск»

Д.В. Саржевский

ДОКУМЕНТЫ

людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ «Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____ (когда)

_____ (кем)

Место жительства / регистрации: _____

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____

факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Белогорский вестник» от «___»

_____ 201__ № ____, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Белогорский вестник» от «___» _____ 201__ № ____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором «___» _____ 201__ г. в ___ час. ___ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

город Белогорск Амурской области

«___» _____ 2015 года

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № __ итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от «___» _____ 2015 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г. _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется для _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2015 года по «___» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет: _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с «___» _____ 2015 года по 31.12.2015 года составляет _____. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: перечисление на р/с № 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО Г. БЛАГОВЕЩЕНСКОГО, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»), ОКПО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земель-

ный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный отказ от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта следующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. При возведении на участке объекта строительства, акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости, договор аренды земельного участка, заключенный по итогам аукциона расторгается по письменному заявлению арендатора с намерением заключить новый договор аренды или приобрести участок в собственность.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», УФК по Амурской области

р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Арендатор _____

**Председатель
МКУ «Комитет имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (организатор торгов) сообщает о внесении изменений в объявление от 25.02.2015, 13.05.2015 о проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000429:219, общей площадью 250000 кв.м., сформированного для предприятий IV-V класса по классификации СанПиН, установить дату проведения аукциона 20.11.2015 в 11-00, подведение итогов аукциона 20.11.2015 в 11-30, время окончания приема заявок 16.11.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 17.11.2015 в 15-00.

**Председатель
МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский**

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании Распоряжения от 10.08.2015 № 309, Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» вносит

изменения в извещение от 22 июля 2015 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже спецобъекта, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 188 общей площадью 773,3 кв.м. с земельным участком площадью 4 891 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000205:123:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 18 сентября 2015 года;

- дата определения участников аукциона: 24 сентября 2015 года;

- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 09 час. 00 мин. 09 октября 2015 года;

- срок заключения договора купли-продажи не позднее 30 октября 2015 года.

**Председатель
МКУ «Комитет имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский**

ИЗВЕЩЕНИЕ

12 августа 2015 года

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2015 года № 29/66 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2015 год, утвержденную решением городского Совета от 16.12.2014 № 20/205», Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» проводит 28 сентября 2015 года, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже котельной Загородная кадастровый номер: 28:02:000128:0146:10:410:01:100725790, расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205 общей площадью 145,1 кв.м. с земельным участком площадью 818,65 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000128:0146.

Совокупная начальная цена: 1 501 000,00 рублей, в том числе: за здание - 1 071 000,00 рублей, за земельный участок - 430 000,00 рублей. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: 75 050,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет продавца не позднее срока окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатков устанавливается в размере 10 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: за здание: 107 100,00 рублей, за земельный участок: 43 000,00 рублей.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г.БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКТМО-10710000

а) здание: код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410;

б) земельный участок: код бюджетной классификации-00411406024040000430.

Порядок возврата задатка: Задаток возвращается претенденту в случае его проигрыша на аукционе в течение 5 дней. В случае выигрыша претендент доплачивает недостающую сумму. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

Юридическими лицами:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физическими лицами:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о присвоении заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавец обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Заявки принимаются по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 111, МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск». Срок начала подачи заявок: 08 часов 00 минут местного времени 13 августа 2015 года. Срок окончания подачи заявок: 17 час. 00 мин. местного времени 07 сентября 2015 года. Дата определения участников аукциона: 11 сентября 2015 года. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 09 часов 00 мин. местного времени 28 сентября 2015 года, по адресу: г.Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 , кабинет № 111 МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. При равенстве двух и более предложений о цене приобретения имущества, покупателем признается претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Победитель обязан заключить договор купли-продажи по истечении десяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона, но не позднее 16 октября 2015 года. Совокупная цена продажи распределяется между «Зданием» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене.

Победитель вносит совокупную продажную цену за имущество до 15 декабря 2015 года, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск») ИНН-2804008317 КПП-280401001 р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО-10710000

а) здание: код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410;

б) земельный участок: код бюджетной классификации-00411406024040000430.

Дополнительную информацию по проведению аукциона, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет № 111, МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», телефон 8 (41641) 2 31 83, официальный сайт РФ: torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации г. Белогорск: belogorck.ru.

**Председатель
МКУ «Комитет имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский**

ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1444
04.08.2015О внесении изменений в постановление от
10.10.2014 № 1819 «Об утверждении муниципаль-
ной программы «Развитие образования города
Белогорск на 2015 - 2020 годы»

В соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации в целях корректировки программных мероприятий и объемов их финансирования, в постановление Администрации города Белогорск от 10.10.2014 № 1819 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 9 паспорта муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы», пункт 7 паспорта подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» муниципальной программы, пункт 7 паспорта подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» муниципальной программы, пункт 7 паспорта подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» и прочие мероприятия в области образования» муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В первом абзаце раздела 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» слова «631 058,852» заменить словами «633 807,524»; в первом абзаце раздела 2.5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» слова «3 188 817,959» заменить словами «3 189 493,237», слова «573 133,394» заменить словами «573 808,672»; в первом абзаце раздела 3.5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» слова «156 952,265» заменить словами «159 050,665», слова «25 658,765» заменить словами «27 757,165»; в первом абзаце раздела 5.5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» и прочие мероприятия в области образования» слова «182 880,959» заменить словами «182 855,953».

3. Раздел 3.4 подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» дополнить следующим пунктом: «3.4.8. Основное мероприятие 3.8 «Частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время». В рамках основного мероприятия будут осуществляться меры поддержки детям работающих граждан за счет средств областного бюджета в части возмещения доли затрат на приобретение путевок в загородные и пришкольные лагеря».

4. Таблицу 4 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 3 муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» дополнить строкой 3.8; строки 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.9, 2.12, 2.14 таблицы 3 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 2 муниципальной программы, строки 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 таблицы 4 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 3 муниципальной программы, строки 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 таблицы 6 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 5 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Строки «Муниципальная программа», 2, 2.2, 2.9, 2.12, 2.14, 3, 3.1, 5, 5.1, 5.5 таблицы приложения № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Подпрограмму 3 приложения № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» дополнить строкой 3.8 «Частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время»; строки «Муниципальная программа», «Подпрограмма 2», 2.2, 2.9, 2.12, 2.14, «Подпрограмма 5», 5.5 таблицы приложения № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» изложить в

новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Таблицу приложения № 5 «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» дополнить строкой «Приобретение модуля»; строки «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности», «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности», «Проведение государственной экспертизы ПСД по объекту «Спортивная зона СОШ № 10 по ул. Никольское шоссе, 65а в г. Белогорск Амурской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Раздел 2 таблицы «Система основных мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы» приложения 1 к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» дополнить строкой 3.8 «Частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время». В графу «наименование показателя, единица измерения» добавить слова «Удельный вес несовершеннолетних, которым будет предоставлена частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, от общего количества детей школьного возраста, %»; в графы «Базисный год 2014», «2015», «2016», «2017», «2018», «2019», «2020», «Отношение последнего года к базисному году, %» добавить слова «19,8», «19,9», «20,0», «21,1», «21,2», «21,2», «21,3», «21,4» соответственно.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

10. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджета города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение № 1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
04.08.2015 № 1444

Пункт 9 паспорта муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы»		
№	Наименование подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансового обеспечения программы составит – 3 538 819,149 тыс. рублей, в том числе в разрезе подпрограмм: подпрограмма 1 – 950,000 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 3 189 493,237 тыс. рублей; подпрограмма 3 – 159 050,665 тыс. рублей; подпрограмма 4 – 6 469,294 тыс. рублей; подпрограмма 5 – 182 855,953 тыс. рублей; Планируемые общие затраты на реализацию программы по годам и источникам финансирования: 2015 – 633 807,524 тыс. рублей; 2016 – 618 522,725 тыс. рублей; 2017 – 571 622,225 тыс. рублей; 2018 – 571 622,225 тыс. рублей; 2019 – 571 622,225 тыс. рублей; 2020 – 571 622,225 тыс. рублей из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 0,000 тыс. рублей; 2016 – 0,000 тыс. рублей; 2017 – 0,000 тыс. рублей; 2018 – 0,000 тыс. рублей; 2019 – 0,000 тыс. рублей; 2020 – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 1 994 159,033 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 378 902,533 тыс. рублей; 2016 – 360 571,700 тыс. рублей; 2017 – 313 671,200 тыс. рублей; 2018 – 313 671,200 тыс. рублей; 2019 – 313 671,200 тыс. рублей; 2020 – 313 671,200 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 1 544 660,116 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 254 904,991 тыс. рублей; 2016 – 257 951,025 тыс. рублей; 2017 – 257 951,025 тыс. рублей; 2018 – 257 951,025 тыс. рублей; 2019 – 257 951,025 тыс. рублей; 2020 – 257 951,025 тыс. рублей.
9	Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансового обеспечения программы составит – 3 538 819,149 тыс. рублей, в том числе в разрезе подпрограмм: подпрограмма 1 – 950,000 тыс. рублей; подпрограмма 2 – 3 189 493,237 тыс. рублей; подпрограмма 3 – 159 050,665 тыс. рублей; подпрограмма 4 – 6 469,294 тыс. рублей; подпрограмма 5 – 182 855,953 тыс. рублей; Планируемые общие затраты на реализацию программы по годам и источникам финансирования: 2015 – 633 807,524 тыс. рублей; 2016 – 618 522,725 тыс. рублей; 2017 – 571 622,225 тыс. рублей; 2018 – 571 622,225 тыс. рублей; 2019 – 571 622,225 тыс. рублей; 2020 – 571 622,225 тыс. рублей из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 0,000 тыс. рублей; 2016 – 0,000 тыс. рублей; 2017 – 0,000 тыс. рублей; 2018 – 0,000 тыс. рублей; 2019 – 0,000 тыс. рублей; 2020 – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 1 994 159,033 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 378 902,533 тыс. рублей; 2016 – 360 571,700 тыс. рублей; 2017 – 313 671,200 тыс. рублей; 2018 – 313 671,200 тыс. рублей; 2019 – 313 671,200 тыс. рублей; 2020 – 313 671,200 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 1 544 660,116 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 254 904,991 тыс. рублей; 2016 – 257 951,025 тыс. рублей; 2017 – 257 951,025 тыс. рублей; 2018 – 257 951,025 тыс. рублей; 2019 – 257 951,025 тыс. рублей; 2020 – 257 951,025 тыс. рублей.
Пункт 7 паспорта подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» муниципальной программы		
7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 3 189 493,237 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 573 808,672 тыс. рублей; 2016 год – 560 657,313 тыс. рублей; 2017 год – 513 756,813 тыс. рублей; 2018 год – 513 756,813 тыс. рублей; 2019 год – 513 756,813 тыс. рублей; 2020 год – 513 756,813 тыс. рублей. из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 0,000 тыс. рублей; 2017 год – 0,000 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 1 832 098,761 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 350 143,761 тыс. рублей; 2016 год – 333 911,400 тыс. рублей; 2017 год – 287 010,900 тыс. рублей; 2018 год – 287 010,900 тыс. рублей; 2019 год – 287 010,900 тыс. рублей; 2020 год – 287 010,900 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 1 357 394,476 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 223 664,911 тыс. рублей; 2016 год – 226 745,913 тыс. рублей; 2017 год – 226 745,913 тыс. рублей; 2018 год – 226 745,913 тыс. рублей; 2019 год – 226 745,913 тыс. рублей; 2020 год – 226 745,913 тыс. рублей.

Пункт 7 паспорта подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» муниципальной программы		
№	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 159 050,665 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 27 757,165 тыс. рублей; 2016 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2017 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2018 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2019 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2020 год – 26 258,700 тыс. рублей. из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 0,000 тыс. рублей; 2017 год – 0,000 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 146 450,665 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 26 157,165 тыс. рублей; 2016 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2017 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2018 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2019 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2020 год – 24 058,700 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 12 600,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 1 600,000 тыс. рублей; 2016 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2017 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2018 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2019 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2020 год – 2 200,000 тыс. рублей.
7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 159 050,665 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 27 757,165 тыс. рублей; 2016 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2017 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2018 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2019 год – 26 258,700 тыс. рублей; 2020 год – 26 258,700 тыс. рублей. из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 0,000 тыс. рублей; 2017 год – 0,000 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 146 450,665 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 26 157,165 тыс. рублей; 2016 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2017 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2018 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2019 год – 24 058,700 тыс. рублей; 2020 год – 24 058,700 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 12 600,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 1 600,000 тыс. рублей; 2016 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2017 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2018 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2019 год – 2 200,000 тыс. рублей; 2020 год – 2 200,000 тыс. рублей.
Пункт 7 паспорта подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы» и прочие мероприятия в области образования» муниципальной программы		
7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 182 855,953 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 31 172,393 тыс. рублей; 2016 год – 30 336,712 тыс. рублей; 2017 год – 30 336,712 тыс. рублей; 2018 год – 30 336,712 тыс. рублей; 2019 год – 30 336,712 тыс. рублей; 2020 год – 30 336,712 тыс. рублей из них: за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 0,000 тыс. рублей; 2016 год – 0,000 тыс. рублей; 2017 год – 0,000 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 15 609,607 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 2 601,607 тыс. рублей; 2016 год – 2 601,600 тыс. рублей; 2017 год – 2 601,600 тыс. рублей; 2018 год – 2 601,600 тыс. рублей; 2019 год – 2 601,600 тыс. рублей; 2020 год – 2 601,600 тыс. рублей за счет средств местного бюджета – 167 246,346 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 28 570,786 тыс. рублей; 2016 год – 27 735,112 тыс. рублей; 2017 год – 27 735,112 тыс. рублей; 2018 год – 27 735,112 тыс. рублей; 2019 год – 27 735,112 тыс. рублей; 2020 год – 27 735,112 тыс. рублей.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации г. Белогорск
04.08.2015 № 1444

Таблица 3 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы II муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
2	«Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей»	1	1	1	1	1	1
2.1	Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	0,19211	0,16763	0,18293	0,18293	0,18293	0,18293
2.2	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений	0,20738	0,21689	0,23668	0,23668	0,23668	0,23668
2.3	Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования	0,03548	0,03636	0,03972	0,03972	0,03972	0,03972
2.5	Реконструкция здания ГОУ(К)АО общеобразовательной школы № 16 под детский сад на 220 мест	0,04642	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.6	Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	0,38261	0,39158	0,33600	0,33600	0,33600	0,33600
2.9	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования	0,12707	0,14984	0,16352	0,16352	0,16352	0,16352
2.12	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	0,00297	0,00178	0,00195	0,00195	0,00195	0,00195
2.14	Ремонт зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций и благоустройство прилегающих территорий	0,00244	0,03381	0,03690	0,03690	0,03690	0,03690

ДОКУМЕНТЫ

Таблица 4 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы III муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы»

Таблица 6 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы V муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 – 2020 годы»

Таблица с данными расходов на обеспечение функций органов местного самоуправления, включая статьи 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5.

Приложение № 3 к постановлению Администрации г. Белогорск 04.08.2015 № 1444

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Таблица с заголовком «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета», содержащая статус, наименование программы, координатора, классификацию бюджетных средств и расходы по годам с 2015 по 2020.

ДОКУМЕНТЫ

Table with columns for budget codes (012, 0709, 08 3 0809, 620) and financial amounts (2 400,000, 400,000, 400,000, 400,000, 400,000, 400,000, 400,000). Rows include subprograms like 'Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы»' and 'Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления'.

Приложение № 4 к постановлению Администрации г. Белогорск 04.08.2015 № 1444

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Table with columns for 'Статус', 'Наименование муниципальной программы', 'Источники финансирования', and 'Оценка расходов (тыс.рублей)' for years 2015-2020. Rows include 'Муниципальная программа Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы' and 'Подпрограмма 2 Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей'.

Приложение № 5 к постановлению Администрации г. Белогорск 04.08.2015 № 1444

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность

Table with columns for 'Наименование основного мероприятия/объекта капитального строительства', 'Направление инвестирования', 'Создаваемая мощность', 'Наличие утвержденной проектно-сметной документации', 'Сметная стоимость', 'Год определения стоимости', 'Плановый объем и источники финансирования по годам реализации муниципальной программы (МП)', 'Срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию'. Rows include 'Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности' and 'Приобретение модуля'.

- 1 Указывается при наличии утвержденной проектно-сметной документации в ценах года утверждения проектной документации
2 Указывается в случае отсутствия утвержденной проектно-сметной документации или в случае приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в ценах года разработки инвестиционного проекта.
3 Указывается сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет.

Publication information: Издается с 23 декабря 2008 года. Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск №1092 от 18.12.2008. Выходит еженедельно. Распространяется бесплатно. Главный редактор: Людмила Шаптала. Адрес редакции: 676850, Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80. Отпечатано в типографии ООО «Дважды два Медиа». 675520, Благовещенский район, с. Чигири, пер. Печатников, 1. Время подписания в печать: по графику в 19.00, подписано в 15.30. Дата - 11.08.2015 г. Заказ №16521